## **Årsstämman 2023 kommer att hållas 2023-05-17 kl.18,00 i lokalen i källaren**

# Nyhetsbrev # 2 från Brf Tegelbruket Närlunda 2

**Datum 2023-03-26**

## Vi i styrelsen önskar er alla en riktigt god Påsk samt en bra vår Då närmar det sig årets händelse nämligen Årsstämman som hålls den 17-5-2023 klockan 18,00 i lokalen i källaren. Det kommer snart att komma ut en kallelse till stämman som ni måste lämna in och anmäla er så vi vet hur många som kommer. Vi börjar med en bit mat innan stämman kl.18,00, sedan börjar mötet klockan 19,00. Ni har fått ut förslaget på de nya stadgarna som ändrats enligt Sveriges rikes lagar. Dessa skall vi godkänna på stämman sedan måste vi ha ett möte till där stadgarna blir godkända så vi kan skicka in dem till Bolagsverket för bekräftelse att dem är godkända (måste vara 2 möten om inte alla är närvarande på stämman). Styrelsen kommer att kalla efter årsmötet till nästa möte för godkännande av stadgarna.

Tänk nu på att har ni någon som kan tänka sig styrelsearbete lämna in namnen till styrelsen så vi kan kontakta dem.

Som de flesta av er sett i massmedia så är det viktigt att man anmäler till styrelsen gällande eventuell 2:a hands uthyrning för annars kan det bli dyrt för bostadsrätts havaren om det inte är godkänt. Sedan har en del av de nya lagarna redan börjat att gälla utan att stadgarna är godkända.

Lagarna går före stadgarna.

Vi har en del lägenheter som är till salu i vårt hus och vi hoppas att det går bra med försäljningen för dem som det gäller.

Sedan gällande parkeringar så kan ni kontakta HSB så ni kan sätta upp er på listan gällande lediga platser.

Slutligen vill vi att alla ser till så dörrarna stängs efter er samt att var uppmärksamma på folk som inte bor i vårt hus.

**We on the board wish you all a really good Easter and a good spring.**

Then the event of the year approaches, namely the Annual General Meeting which will be held on 17-5-2023 at 18.00 in the room in the basement. There will soon be an invitation to the meeting that you must hand in and register so we know how many people are coming. We start with a bite to eat before the meeting at 18.00, then the meeting starts at 19.00. You have received the proposal for the new statutes as amended according to the laws of the Kingdom of Sweden. We must approve these at the general meeting, then we have to have another meeting where the bylaws are approved so we can send them to the Swedish Companies Registration Office for confirmation that they are approved (must be 2 meetings if not everyone is present at the general meeting). The board will call after the annual meeting to the next meeting for approval of the statutes.

Now keep in mind that if you have anyone who can think of board work, submit their names to the board so we can contact them.

As most of you have seen in the mass media, it is important that you notify the board of possible second-hand letting, otherwise it can be expensive for the owner of the condominium if it is not approved. Then some of the new laws have already started to apply without the statutes being approved.

The laws take precedence over the statutes.

We have some apartments that are for sale in our building and we hope that the sale goes well for those that apply.

Then regarding parking, you can contact HSB so you can put yourself on the list regarding available spaces.

Finally, we want everyone to make sure that the doors close after you and to be aware of people who do not live in our house.

## Brf Tegelbruket Närlunda 2 Närlundavägen 6 Helsingborg

|  |
| --- |
| Styrelse Fredrika Persson, ordförande e-post:fredrika.persson@assaabloy.com  Simon Svensson, vice ordförande e-post:simon.svensson1992@gmail.com  Peter Fridolf, sekreterare e-post:peterfridolf@hotmail.com  Ann-Charlotte Ohlsson, ledamot e-post:ohlsson.ann-charlotte@telia.com  Behzad Javadi, ledamot e-post:b3hhi\_89@hotmail.com  Florent Dobrolluka, ledamot e-post:florent.dobrolluka@gmail.com Thulasiraman Janakiraman, ledamot e-post:thulasiraman31@gmail.com |
| Kontakt E-post:fredrika.persson@assaabloy.com   |  |  | | --- | --- | |  |  |   Telefon:072-3167443 |
| Valberedning Namn Vakant  Namn Vakant |
| Felanmälan HSB Nordvästra Skåne  Telefon 042-19 95 90  hsbnvs.se/felanmalan  Jour: Helger och vardagar kl. 16.30-08.00  Jourutryckning debiteras |
| Administrativ service HSB Nordvästra Skåne  Frågor som gäller månadsavgifter, pantförskrivningar, överlåtelser samt andrahandsuthyrning.  Telefon 042-19 95 00  info@hsbnvs.se  På hsbnvs.se/sjalvservice kan du själv knappa in dina uppgifter och skicka efter avier, stämmohandlingar mm som levereras till dig på mejl. |