**Välkomna till Närlundavägen 6 .**

**Vi i styrelsen och de boende i huset hälsar er välkomna och hoppas att ni skall trivas ihop med oss alla som bor i fastigheten Närlundavägen 6.**

**Ni har nu blivit medlem i Fastigheten BRF Tegelbruket Närlunda 2 Fastighetsbeteckning : (Närlunda Västra 31)**

**Mailadress till Styrelsen** : **tegelbruketnarlunda2@outlook.com**

**Bra att veta om bostadsrätt**

Att bo i bostadsrätt innebär att du har rätten att bo i en specifik lägenhet. Skillnaden mellan en bostadsrätt och en villa är att i bostadsrättsföreningen delar du ansvar och kostnader för fastigheten och gemensamma ytor med grannarna. Med föreningens stadgar som grund har du möjligheter att göra förändringar i din lägenhet. Du har också möjlighet att vara med och påverka i många viktiga frågor. Ju bättre vi tillsammans sköter och värnar om fastigheten, desto bättre är dina chanser att bevara eller till och med öka värdet på din investering!

**Styrelsearbete och årsmöte**

I föreningen finns det en styrelse som är vald av de boende på vårt årsmöte. Årsstämman skall hållas innan juni månads slut och eventuella motioner skall vara styrelsen tillhanda senast i februari månad. Har ni intresse av att delta i styrelsearbetet så kontakta gärna styrelsen för mer information.

**Nycklar och koder**

*Observera att det inte finns någon huvudnyckel eller reservnyckel till din lägenhet förvarad någonstans.* Det är enbart du som bostadsrätts innehavaren som har nycklar till din lägenhet. Du svarar alltså själv för din egen låsanordning och eventuellt lås byte. Nya nycklar beställes genom styrelsens försorg av Lås & Larm och debiteras via era hyresavier. För att ni skall kunna öppna ytterdörren om ni får besökare så lämna ert mobilnummer på webben så lägger vi in er på listan så ni kan öppna dörren därifrån. Ni kan lämna (max 2 nummer per lägenhet.) Porttelefonen fungerar som följande: Besökaren söker ert efternamn på tablån, ringer upp och om ni vill öppna trycker ni 5 plus fyrkant # I övrigt talar ni som vanligt när ni svarar om ni ej vill öppna dörren lägg på luren. Tänk även på att vid ägarbyte skall det finnas 3 nycklar till er lägenhetsdörr, 3 blippar till ytterdörren samt 3 nycklar till postlådan. Saknas någon nyckel så måste förra ägaren ersätta er för dessa nycklar annars blir ni själva ersättningsskyldiga till föreningen.

**Stadgar och trivselregler**

Kom ihåg att ta del av de stadgar och trivsel regler som gäller för boendet i vår fastighet! För större förändringar i eller utanför lägenheten krävs en *skriftlig ansökan* som ställs till styrelsen som måste vara godkänd innan arbetet påbörjas. Det är varje medlems skyldighet att informera sig om vad stadgar och trivselreglerna säger! Har ni frågor så kontakta styrelsen på mailadress enligt ovan eller lägg ett meddelande i lådan i entren längst in bland våra brevlådor (märkt med vårt namn på föreningen).

**Servicebutik och paket utlämning**

I det gröna höghuset (kallat Höjdpunkten) söder om vår fastighet finns det en servicebutik som heter Höjdpunktens Närbutik med adress Närlundavägen 16 C. Här kan ni handla nybakade bullar och en del smågrejor typ mejerivaror, godis , cigaretter samt en del konserver och liknande. Här kan ni även ta emot era paket med DHL ,UPS, Instabox eller Budbee 7 dagar i veckan.

**Styrelsen på Närlundavägen 6 Helsingborg**